



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

403342, Волгоградская область  
г. Михайловка ул. Обороны, 42-а  
тел. 8(84463) 2-20-66, 2-20-40  
E-mail: ag\_mih\_arh@volganet.ru  
<http://www.mihadm.com>

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Михайловской городской Думой Волгоградской области принято решение от 08.08.2022 № 528 о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по основаниям, предусмотренным пунктом 4 части 2 и частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, а именно:

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- однократное изменение видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Начальник отдела

Е.В. Дарищева